

ZMLUVA O DIELO

*uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb .Obchodný zákonník,
v platnom znení, na inžinierske a projektové služby*

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Kongregácia sestier dominikánok blahoslavenej Imeldy
Sídlo: Parková 27, 821 05 Bratislava 2
Zastúpenie: sr. M. Rajmunda Páleníková, OP, generálna predstavená
IČO: 00 587 141
DIČ: 2020752822
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK22 0900 0000 0050 3495 1835
Telefón: +421 2 4341 5145, +421 910 842 405
Email: zariadenia@dominikanky.sk
- 1.2 Zhotoviteľ: wohlfahrt architekti, s.r.o.
Sídlo: Poštová 13, 040 01 Košice
Zastúpenie: Ing. arch. Pavol Wohlfahrt, konateľ
IČO: 46 336 885
DIČ: 202 333 9219
IČ DPH: SK 202 333 9219
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK23 7500 0000 0040 1436 9464
Telefón: 0902 713 442
Mail: pw.architekti@gmail.com

Čl. II.

Preambula

Objednávateľ sa plánuje zapojiť do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu

Prioritná os 2: Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám

Investičná priorita: 2.2 – Investovanie do vzdelania, školení a odbornej prípravy, zručností a celoživotného vzdelávania prostredníctvom vzdelávacej a výcvikovej infraštruktúry

Špecifický cieľ: 2.2.1 - Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí materských škôl

Kód výzvy: IROP-PO2-SC 2.2.1-2016-1

Čl. III.

Dielo

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa projekčné práce, inžiniersku činnosť

a autorský dohľad pre investičnú akciu „Rozšírenie priestorov a kapacity Cirkevnej materskej školy blahoslavenej Imeldy v Košiciach. Komplexná obnova budovy a k nej prislúchajúceho areálu s obstaraním materiálno-technického vybavenia“, na základe podmienok stanovených touto zmluvou a to v nasledovných častiach:

- zhotovenie vstupných podkladov a dokumentácie, vrátane prieskumov a prác pre projektové a inžinierske práce a dokumentácie,
 - zhotovenie projektovej dokumentácie (ďalej „PD“) pre účely stavebného konania vrátane energetického auditu a tepelno-technického posudku, v šiestich rovnopisoch
 - zhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a výber dodávateľa stavby (položkového rozpočtu a výkazu výmer), v šiestich rovnopisoch
 - vykonávanie inžinierskej činnosti
 - autorský dohľad projektanta
- 3.2 Detailný popis jednotlivých položiek predmetu zmluvy, ich obsah a rozsah je definovaný v prílohe č. 1 „Špecifikácia predmetu zmluvy“.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela, podľa čl. V.
- 3.4 Zhotoviteľ diela nemôže poveriť jeho vykonaním inú osobu.
- 3.5 Miestom odovzdania diela objednávateľovi je Cirkevná materská škola blahoslavenej Imeldy, Moyzesova 8, 040 01 Košice, IČO 31299610. O odovzdaní predmetu diela, alebo jeho časti sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany.

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Dojednaný čas vykonania a odovzdania diela v rozsahu podľa čl. III. je nasledovný:
- vypracovanie PD pre účely stavebného konania – do 60 dní odo dňa účinnosti zmluvy
 - vypracovanie PD pre realizáciu stavby – do 30 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia
 - výkon inžinierskej činnosti a autorského dozoru počas realizácie komplexnej obnovy budovy a areálu CMŠ bl. Imeldy - *len v prípade získania NFP z operačného programu IROP, ŠC: 2.2.1 Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí materských škôl* - v lehote na dokončenie stavby určenej v stavebnom povolení
- 4.2 Dodržanie termínu vykonania diela podľa čl. III. je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti vykonať dielo v dojednanom čase.
- 4.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v dohodnutom mieste, t.j. odovzdaním dokumentácie objednávateľovi v požadovanej počte rovnopisov, prípadne vykonaním inžinierskej činnosti a autorského dohľadu (4.1).
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovanú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. V. a poskytne zhotoviteľovi dojednané

spolupôsobenie. Zároveň sa zaväzuje, že prevezme riadne vykonané inžinierske činnosti. Právo vyzvať druhú zmluvnú stranu na odovzdanie a prevzatie časti diela, alebo celého diela patrí obom zmluvným stranám.

Čl. V.

Cena za dielo

5.1 Cena za dielo je určená dohodou, podľa ust. § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 356/2013 Z.z. o cenách, v platnom znení.

5.2 Cena za dielo v rozsahu podľa čl. III. je určená takto:

Cena bez DPH:	11 200 €, slovom jedenásttisíc eur
DPH 20%:	2 240 €, slovom dvetisícdvestoštyridsať eur
Cena s DPH:	13 440 €, slovom trinásttisíc štyristoštyridsať eur

5.3 Zmena ceny je prípustná len z dôvodu zmeny rozsahu diela definovaného v čl. III., na základe požiadavky objednávateľa, resp. nezískania NFP z operačného programu IROP, ŠC: 2.2.1 Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí materských škôl.

Čl. VI.

Platobné podmienky

6.1 Faktúry vystaví zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí každej časti diela podľa čl. III. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu.

6.2 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa. Faktúra nie je dodacím listom, alebo potvrdením o odovzdaní a prevzatí diela.

6.3 Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúry si môže zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej fakturovanej sumy, za každý deň omeškania, až do zaplatenia.

6.4 Pri nedodržaní termínu odovzdania diela, alebo jeho časti, si môže objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania, až do jeho riadneho odovzdania a prevzatia.

Čl. VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1 Záručná doba je dva roky a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia príslušnej časti diela Objávateľovi.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté po odovzdaní projektovej dokumentácie iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľ a ten na ich použití trval.

Čl. VIII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 8.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá časti diela v súlade s podmienkami zmluvy a podľa predložených podkladov.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávanía projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie najmä:
- poskytne všetky nevyhnutné podklady pre riadne vykonanie diela
 - pri odsúhlasovaní návrhu projektovej dokumentácie
 - vo vysvetleniach, vyjadreniach a stanoviskách, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy.

Čl. IX. Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, pričom dodržanie ich písomnej formy sa považuje za nevyhnutné.
- 9.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 9.1 majú vplyv na rozsah diela, alebo na dojednaný čas vykonania a odovzdania diela, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny za dielo. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve.
- 9.3 Zhotoviteľ udeľuje týmto Objednávateľovi právo na neobmedzené použitie diela (ďalej len „licencia“) ako celku aj jeho jednotlivých častí podľa čl. III. Objednávateľ je oprávnený postúpiť licenciu aj bez súhlasu Zhotoviteľa.
- 9.4 Po odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti a zaplacení ceny za dielo alebo jeho časť, je Objednávateľ je oprávnený vykonať zásahy alebo zmeny diela aj bez súhlasu Zhotoviteľa.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú na mieste odovzdania diela, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP objednávateľovi z výzvy uvedenej v článku II. (v prípade, že bude podpísaná) a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 10.2 Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 10.3 Táto zmluva obsahuje päť strán. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 10.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Košiciach 26. 04. 2016

Za objednávateľa:

KONGREGÁCIA
SESTIER DOMINIKÁNOK
blahoslavenej Imeldy
Ul. Parková 27
821 05 BRATISLAVA

M. Rajmunda Páleníková

.....
Kongregácia sestier dominikánok
blahoslavenej Imeldy
sr. M. Rajmunda Páleníková, OP
generálna predstavená

Za zhotoviteľa:



[Handwritten signature]
Wohlfahrt architekti, s.r.o.
Poštová 13, 040 01 Košice
IČO: 46 336 885
DIČ: 202 333 9219

.....
wohlfahrt architekti, s.r.o.
Ing. arch. Pavol Wohlfahrt
konateľ

Kongregácia sestier dominikánok blahoslavenej Imeldy sa plánuje zapojiť do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu pre investičnú akciu:

„Rozšírenie priestorov a kapacity Cirkevnej materskej školy blahoslavenej Imeldy v Košiciach. Komplexná obnova budovy a k nej prislúchajúceho areálu s obstaraním materiálno-technického vybavenia “.

IROP prioritná os 2: Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám

Investičná priorita: 2.2 – Investovanie do vzdelania, školení a odbornej prípravy, zručností a celoživotného vzdelávania prostredníctvom vzdelávacej a výcvikovej infraštruktúry

Špecifický cieľ: 2.2.1 - Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí materských škôl

Kód výzvy: IROP-PO2-SC 2.2.1-2016-1

Jedná sa o tieto body:

- A. rozširovanie kapacít existujúcich objektov materských škôl rekonštrukciou a zmenou dispozície objektov;
- B. stavebno-technické úpravy areálu materskej školy vrátane detských ihrísk, športových zariadení pre deti – uzavretých aj otvorených areálov s možnosťou celoročnej prevádzky, záhrad vrátane prvkov inkluzívneho vzdelávania, sadové úpravy a zeleň;
- C. obstaranie materiálno-technického vybavenia materských škôl;
- D. zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov materských škôl.

Rekonštrukcia priestorov sa týka miestností v budove škôlky na 1. a 2. poschodí, ktorá je súčasťou kláštorného komplexu sestier dominikánok na Moyzesovej 8 v Košiciach.

Rozloha úžitkovej rekonštruovanej plochy je 556 m² a zahŕňa rekonštrukčné práce : dispozičné riešenie priestoru, vnútorné povrchy stien a stropov, výmena podláh a nášľapnej vrstvy schodiska, rekonštrukciu ústredného kúrenia, elektroinštalácie, zdravotníckej, požiarnej ochrany, čiastočnú výmenu okien, zateplenie a hydroizolácia strechy, oprava strešnej terasy a materiálno-technické vybavenie škôlky. Zároveň je predmetom riešenia aj dvorná časť s rozlohou cca. 500m², na ktorej je plánovaná výstavba detských ihrísk a sadových úprav. Maximálne primerané náklady na rekonštrukciu a modernizáciu uvedených priestorov sú stanovené vo výške 450 EUR s DPH na 1m² a 50 EUR s DPH na 1m² exteriérových plôch s detskými ihriskami a sadovými úpravami.

Cieľom obstarávania je projektová dokumentácia pre účely stavebného konania vrátane energetického auditu a tepelno technického posudku, vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a výber dodávateľa, inžiniersku činnosť potrebnú pre vydanie stavebného povolenia, výkon autorského dozoru

Samostatné prílohy k opisu predmetu zákazky:

- Lokálny plán
- Pôdorys riešeného priestoru
- Výpis z listu vlastníctva a snímka katastrálnej mapy